

معلومات مختصر توزیع زمین در پارک های صنعتی

پارک های صنعتی آماده توزیع:

با منظوری پالیسی پارک های صنعتی در جلسه شانزدهم مورخ 1397/6/17 شورای عالی اقتصادی ج.ا.ا در (13) پارک صنعتی در 11 ولایت کشور (کابل، هرات، ننگرهار، کندهار، فاریاب، خوست، غزنی، میدان وردک، هلمند، پکتیا و لوگر) زمین قابل توزیع موجود است. مساحت مجموعی زمین های قابل توزیع در 13 پارک صنعتی 4965 جریب زمین بوده که به تعداد 2415 نمره میگردد.

ملاحظات	تعداد نمرات قابل توزیع	تعداد نمرات توزیع شده	تعداد مجموعی نمرات	مساحت کلی به جریب	موقعیت پارک	نام پارک	نمبره
	93	40	133	892	هرات	پارک صنعتی هرات (فاز 4)	1
	207	0	207	655	ننگرهار	پارک قالین شیخ مصری	2
انتقال ملکیت نگردیده است	194	101	295	1000		پارک صنعتی حصارشاهی	3
ملکیت پارک مربوط شاروالی کندهار است	495	388	883	4425	کندهار	پارک صنعتی شوراندام	4
	26	21	47	75		پارک صنعتی شوراندام (USAID)	5
	91	0	91	1000	فاریاب	پارک صنعتی اندخوی	6
	100	0	100	400	خوست	پارک صنعتی خوست	7
	54	0	54	200	میدان وردک	پارک صنعتی کوتل تخت	8
	312	21	333	1000	غزنی	پارک صنعتی دشت پیرکه	9
در صورتیکه انتقال ملکیت آن تکمیل گردد	45	0	45	160	هلمند	پارک صنعتی بست	10

مراحل ارزیابی و قیمت گذاری آن توسط ادارات ذیربط تکمیل گردیده و اسناد آن غرض تکمیل پروسه انتقال ملکیت ذریعه مکتوب نمبر 135/235 مورخ 1393/10/29 به ریاست مستقل اراضی ارسال گردیده است	169	0	169	500	لوگر	پارک صنعتی لوگر	11
نمرات ذکر شده در فیز اول پارک است و به اساس طرز العمل تنها برای بخش تولیدی بسته بندی محصولات زراعتی توزیع میگردد	340	0	340	1025	کابل	پارک صنعتی- زراعتی باریک آب	12
در صورت تطبیق پروژه اعمار تاسیسات آن از جانب وزارت امور شهر سازی توزیع آغاز خواهند شد	289	0	289	1000	پکتیا	پارک صنعتی پکتیا	13
	2415	571	2986	12,332		مجموع نمرات زمین قابل توزیع	
	نمره	نمره	نمره	جریب			

شرایط توزیع زمین به اساس ماده ششم و هفتم طرز العمل ریاست عمومی پارک های صنعتی:

1- متقاضیان زمین اسناد ذیل را باید تهیه و تکمیل نمایند:

- فورم درخواست زمین
- پلان تجارتي (Business Plan)
- سند داد و ستد حسابات مالی (Bank Statement)
- اسکيچ و اندازه زمین درخواست شده (Site Plan)
- کاپی جواز تمدیده شده

2- اشخاص حقیقی و حکمی که دارای جواز فعالیت های تولیدی و صنعتی باشند.

3- سرمایه گذاری حد اقل یکصد هزار (\$100,000) دالر آمریکائی و یا معادل آن به دالر آمریکائی در فی جریب زمین.

4- ایجاد زمینه اشتغال برای حد اقل 10 نفر در هر جریب زمین.

5- ارائه سند بانکی و یا سائر اسناد مالی که حجم معاملات شش ماهه آن حداقل سی هزار (\$30,000) دالر آمریکائی و یا معادل آنرا به افغانی نشان دهد و برای تشبثات جدید التاسیس در برابر هر جریب زمین حداقل (20000) بیست هزار دالر آمریکائی و یا معادل آن در حساب بانکی شرکت موجود باشد.

6- قیمت زمین به اساس فیصله شورای عالی اقتصادی، 50 افغانی فی متر مربع در تمام پارک های صنعتی افغانستان تعیین گردیده است.

7- قیمت زیر بنا هر پارک صنعتی به اساس نوعیت احداث زیربنا توسط تیم تخنیکي تخمین و تعیین میگردد.

8- قیمت مجموعی (قیمت زمین + مصرف زیربنا) در سه قسط بشکل 40٪ پیش پرداخت، 30٪ ختم سال اول و 30٪ ختم سال دوم جمع آوری میگردد.

مراحل توزیع زمین به اساس ماده پنجم طرز العمل ریاست عمومی پارک های صنعتی:

سرمایه گذار جهت دریافت زمین باید ذیلا اجراء نماید:

- **ارائه اسناد:** سرمایه گذاران اسناد فوق الذکر را که شامل (فورم درخواست زمین، بزنس پلان، صورت حساب بانکی، اسکچ زمین شده و کاپی جواز تشبث شرکت) میگردد تهیه و تکمیل نموده و جهت ارزیابی و طی مراحل به ریاست عمومی پارک های صنعتی وزارت صنعت و تجارت ارسال نمایند.
- **ارزیابی ابتدایی:** ارزیابی ابتدایی اسناد متقاضیان زمین توسط متخصصین ریاست عمومی پارک های صنعتی صورت گرفته و غرض ارزیابی نهایی به کمیته تخصصی پارک های صنعتی ارایه میگردد.
- **اخذ منظوری زمین از جانب شورای عالی اقتصادی:** در این مرحله اسناد آنعده از شرکت های که توسط کمیته تخصصی مورد تائید قرار گرفته، غرض منظوری به شورای عالی اقتصادی ارایه میگردد.
- **امضای موافقتنامه و تسلیمی زمین به سرمایه گذار:** با آنعده شرکت هایی که از جانب شورای عالی اقتصادی منظوری زمین را اخذ مینمایند موافقتنامه عقد گردیده و نمره زمین مربوطه شان تسلیم داده میشود و سرمایه گذار مکلف است تا وفق شرایط موافقتنامه اجراء عملی نماید.